

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Светлая, 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Светлая, 24**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				36 888,88
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	0,63	565,62
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,63	565,62
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,71	7 338,40
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,71	7 338,40
Смена стекла	м ²	1299,00	2,68	3 481,32
Смена замков (навесных)	шт	869,00	2,00	1 738,00
Смена проушин	шт	893,00	1,00	893,00
Дезинсекция	м ²	5,70	560,00	3 192,00
Дератизация	м ²	0,23	3 360,00	772,80
Установка фильтров на в/сточные воронки (0,5ч/ч, 714,34р)	шт	476,45	4,00	1 905,80
Заделка трещин на фасаде	шт	6000	1,00	6 000,00
Осмотр 8 этажа на наличие трещин	шт	3000	1,00	3 000,00
Заделка отверстий в м/стволе	м ²	1088	0,09	97,92
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				93 644,92
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				72 261,58
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	18,14	25 774,64
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,24	4 602,61
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	918,00	5 094,90
промывка системы центрального отопления	м ³	0,35	13 897,00	4 863,95
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
смена участка канализации д 100	м	1713,00	5,20	8 907,60
замена участка канализ трубы д 110 (работа 2 ч/ч, мат 645,76 руб)	шт	1571,28	1,00	1 571,28
замена задвижки д 80(работа 1,5ч/ч, мат 5841,9 руб)	шт	7071,80	2,00	14 143,60
установка спускника в подвале (работа 1 ч/ч, мат 241,09 руб)	шт	695,67	1,00	695,67
Замена элемента питания вычислителя ВКТ-7	шт	1700	1,00	1 700,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	21 383,35
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 592,00	2 177,28
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,71	1 091,74
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,71	1 163,85
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,71	15,46

проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,71	123,59
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	20,00	8 204,40
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,71	2 489,93
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	1,00	155,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	3,00	480,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1053,00	1,00	1 053,00
ИТОГО:				130 533,80
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площ. дома	1,481		48 190,56
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		58 928,49
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		71 879,09
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		73 148,12
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		13 633,92
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		137 738,43
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				62 504,55
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				596 556,97
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				602 891,10